

DIREKTKREDITVERTRAG (Nachrangdarlehen) Stand 22.04.2022

Zwischen

	Darlehensgeber/in
--	--------------------------

Name

--

Anschrift

--

Email/ Telefon

und Puls der Erde e.V., Lenzwald 2, 84570 Polling als Darlehensnehmer wird folgender Vertrag geschlossen:

Puls der Erde e.V.
Lenzwald 2
84570 Polling
www.pulsdererde.org
willkommen@pulsdererde.org
Tel.: 08630-9868648

1. Darlehensbetrag

Der Verein erhält ein Darlehen in Höhe von

€:	in Worten:	Euro
----	------------	------

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird überwiesen auf das Konto des Vereins oder bar übergeben.

3. Verzinsung und Auszahlung der Zinsen

Das Darlehen wird zinsfrei gewährt / verzinst mit jährlich	% (max. 1,5%)
--	---------------

Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt.

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu einer Erhöhung des Ursprungsdarlehens. Der vereinbarte Zinssatz ist dann auf das erhöhte Darlehen anzuwenden.

4. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kal.-Jahres erhält der Darlehensgeber/In eine Mitteilung über Kontostand, Ein- und Auszahlungen und Zinserträge.

5. Kündigungsfrist

Das Darlehen wird	unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von		Monaten
	befristet gewährt bis zum		(Datum)

6. Rückzahlung des Darlehens / Auszahlung der Zinsen

Die Rückzahlung des Darlehens bzw. die Auszahlung der Zinsen soll auf folgendes Konto erfolgen:

Kontoinhaber	Bank	IBAN

7. Zweck

Das Darlehen wird verwendet zur Finanzierung, Umschuldung, Ausbau und Erhalt des Objekts Lenzwald als sozialem, wirtschaftlichem und ökologischem Pionierprojekt. Eine niedrigere Verzinsung als die marktübliche ermöglicht tragbare und soziale Miet- und Finanzierungskosten.

8. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung der Darlehen und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange der Darlehensnehmer dieses Kapital zur Erfüllung seiner (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um nachrangige Darlehen. Die Darlehensgeber können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des Darlehensnehmers führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück. Die Rückzahlung des Darlehens kann insofern vom Darlehensnehmer nicht garantiert werden, d.h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch. *(Diese Klausel ist eine Anforderung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht → www.bafin.de, da es sich um ein Nachrangdarlehen handelt.)*

9. Gesamtanlagevolumen und Prospektpflicht

Das Gesamtvolumen aller angenommenen Direktkredite wird innerhalb von 12 Monaten maximal 100.000 EUR betragen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagegesetz.

10. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder nichtig sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages nicht.

..... (Ort, Datum)

..... (Ort, Datum)

.....
Darlehensgeber/in

.....
Darlehensnehmer Puls der Erde e.V.

Direktdarlehen

Was ist ein Direktdarlehen?

Direktdarlehen sind Geldbeträge, die – ohne den Umweg über eine Bank – direkt geliehen werden. Sie bieten Einzelpersonen und Gruppierungen die Möglichkeit einer sinnvollen, sozialen, ökologischen und nachhaltigen Geldanlage. Direktdarlehen sind Nachrangdarlehen und der finanzielle Dreh- und Angelpunkt zur Realisierung von Umschuldung und Investitionen.

Was hast Du davon?

Du weißt wo dein Geld angelegt ist und dass es genau für den Zweck verwendet wird, den Du mit deiner finanziellen Unterstützung fördern willst. Wir agieren vor Ort, Du kannst also vorbeischauen und sehen, was mit Deinem Geld passiert. Anstatt mit Deinem Geld die Wachstumslogik des Finanzmarkts weiter anzukurbeln (z.B. durch fragwürdige Aktien oder Fonds), bieten wir auf transparente Weise Geldanlagemöglichkeiten in einem gemeinschaftlichen, ökologischen und selbstbestimmten Projekt in unserer Region.

Wer nimmt das Darlehen?

Nehmer des Darlehens ist Puls der Erde e.V.

Konditionen und Laufzeit

Wir können Dir derzeit Zinsen bis zu 1,5% bieten. Du kannst entscheiden, ob Du die angefallenen Zinsen am Jahresende ausbezahlt haben willst, oder ob diese sich im Lauf der Zeit kumulieren (Zinseszins-Prinzip). Die Kündigungsfrist beträgt im Regelfall drei Monate.

Was sind Nachrangdarlehen und was besagt die Rangrücktrittsklausel?

Direktdarlehen sind Nachrangdarlehen mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Die Klausel besagt zum einen, dass kein Geld an die Direktdarlehensgeber zurückgezahlt werden muss, falls damit die Zahlungsfähigkeit des Darlehensnehmers gefährdet ist. Zum anderen werden im Falle einer Insolvenz erst der Bankkredit und die Forderungen aller anderen – nicht nachrangigen Gläubiger – bedient und erst ganz am Ende die Direktdarlehensgeber.

Rechtliche Hinweise

Für Direktdarlehen an Puls der Erde e.V. gilt das Vermögensanlagegesetz. Nach diesem Vermögensanlagegesetz bietet der Verein verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen.

Im Rahmen dieser Vermögensanlagen werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 EUR zum gleichen Zinssatz durch den Verein angenommen. Es besteht daher keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagegesetz.

Höhe und Konditionen

Diese legst Du als Darlehensgeber:in im Wesentlichen selber fest. Als Rahmen gilt nur:

Betrag: ab 500 EUR

Zinsen: verschiedene Zinssätze bis max. 1,5 % p.a.

Kündigungsfrist: im Regelfall 3 Monate